

LEGENDA:

- imobil propus S_p+P
 - imobile existente
 - imobile desfiintate
 - spatii verzi
 - interdictie temporara de construire pana la aprobarea proiectului pentru extinderea/ strapungerea unei artere
 - limita de proprietate
 - refacere imprejmuire
 - retragere conform P.U.G.
- S teren = 659 mp
 S construit existent = 00,00 mp
 S desfasurat existent = 00,00 mp
 S construit propus = 225,50 mp
 S desfasurat propus = 281,00 mp
 P.O.T. propus = 34,20%
 C.U.T. propus = 0,43
 S spatii verzi = 315,00 mp



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
243602	657mp	Str. Ana Ipatescu, nr.109 (fost nr.83, fost nr.99), jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
243602	CRAIOVA	

SILISTEANU GEORGETA
 Semnat digital de
 SILISTEANU GEORGETA
 Data: 2021.04.19
 10:15:54 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	657	Teren cu gard de beton, gard metalic, gard plasa sarma si perete constructie.
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	75	Casa de locuit-P.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=657mp.
 Suprafata din act=657mp.

Executant: SC GETOPOS SRL Autorizatie: Seria RO-B-J nr.0913/28.07.2016 -Clasa II - Persoana autorizata: SILISTEANU GEORGETA Autorizatie: Seria RO-B-F nr.0534/08.11.2010 -categoria A - Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 16.04.2021	Inspector 112690/2021 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital Roxana Maria de Roxana Maria Oroviceanu Oroviceanu Stampila OCPI Dolj
---	---

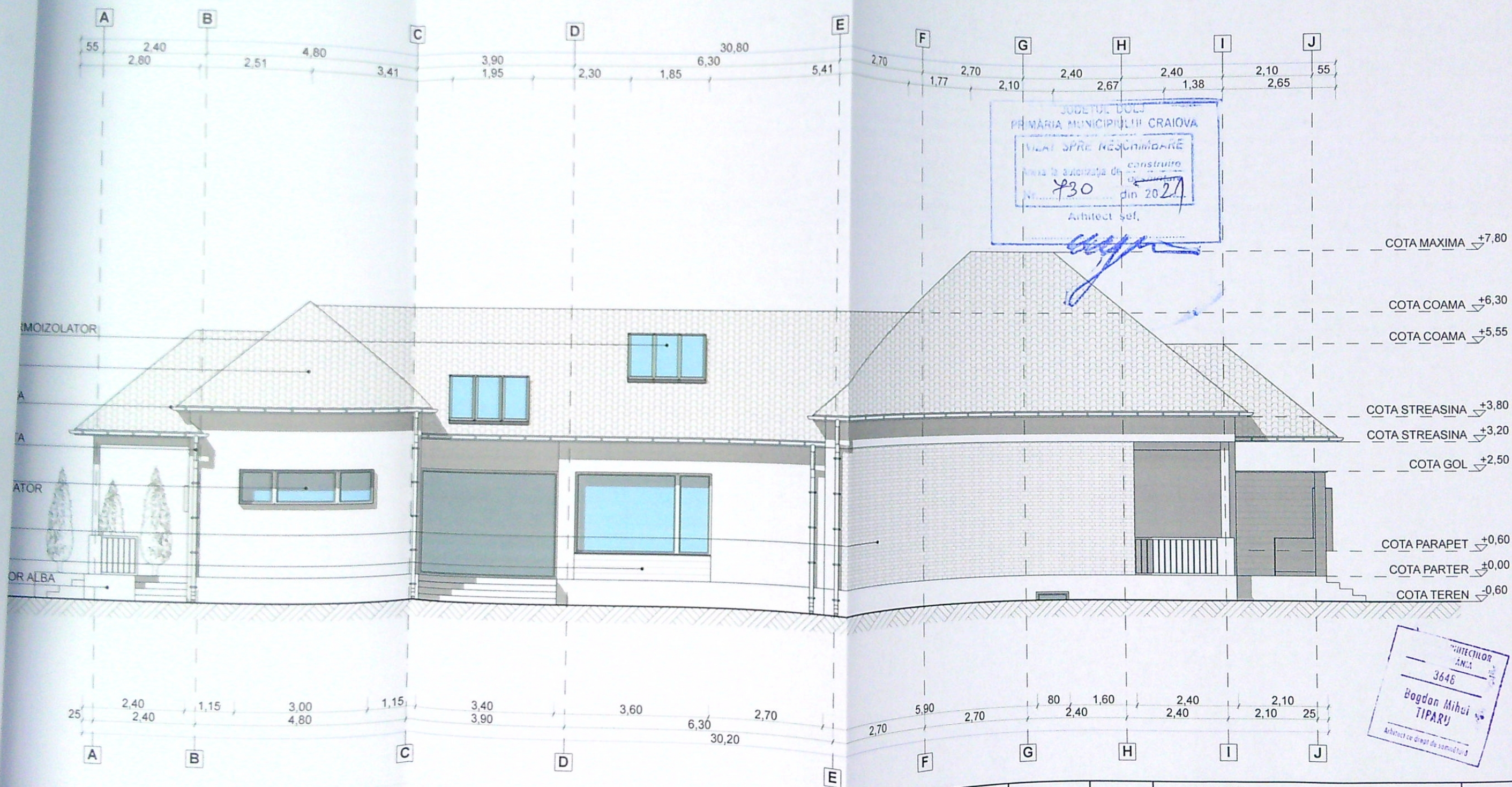
CRAIOVA
 NESCHIMBARE
 Construire
 din 20...21
 Arhitect sol,

retragere din ax
 strada Ana Ipatescu

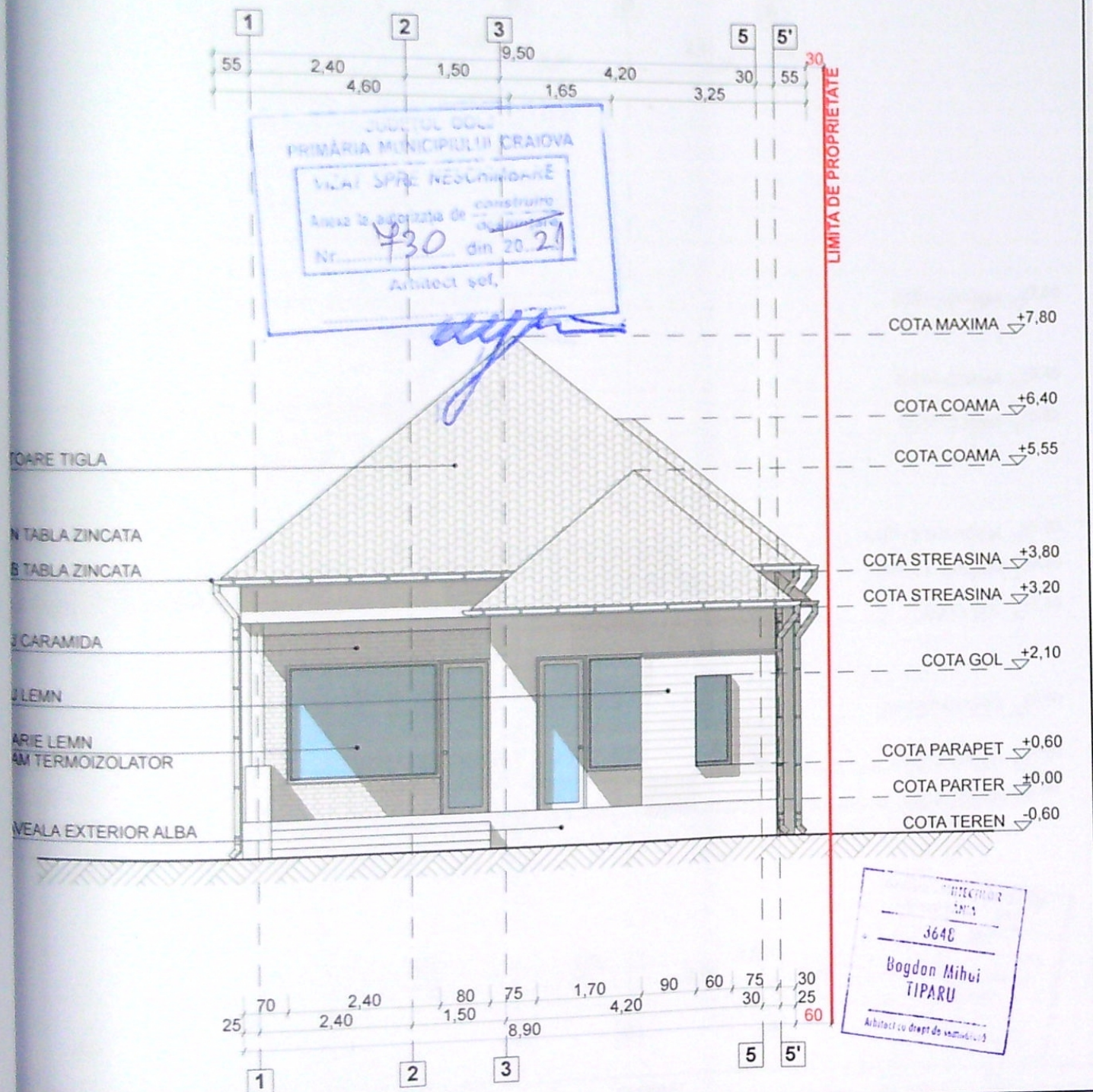
interdictie temporara de construire pana la aprobarea proiectului pentru extinderea/ strapungerea unei artere

3646
 Bogdan Mihai TIPARU

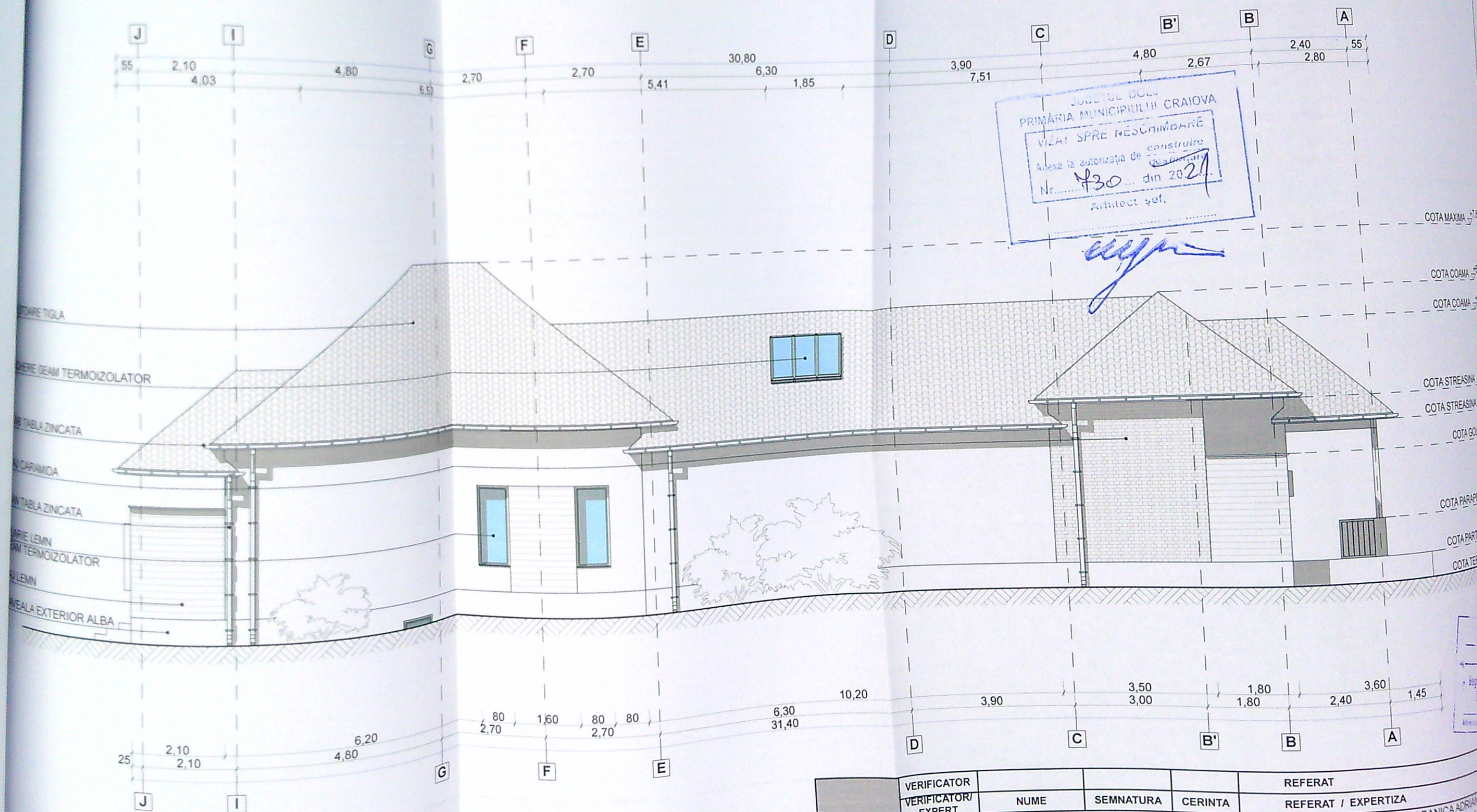
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT	NR./DATA
VERIFICATOR/EXPERT	S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L. C.U.I. 38954883 COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A			REFERAT / EXPERTIZA	Proiect nr. 9/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1/500	BENEFICIAR: BANICA SILVIU SI BANICA ADRIANA AMPLASAMENT: JUD. DOLJ, CRAIOVA, STR. ANA IPATESCU, NR. 109	Faza: D.T.A.C./P.T.
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: mai 2021	OBIECT: CONSTRUIRE IMOBIL S _p +P CU DESTINATIA LOCUINTA INDIVIDUALA SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN	Plansa nr. A 3
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN				
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	NR./DATA
VERIFICATOR/EXPERT				REFERAT / EXPERTIZA	
S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L.				BENEFICIAR: BANICA SILVIU SI BANICA ADRIANA	Proiect nr. 9/2021
C.U.I. 38954883				AMPLASAMENT: JUD. DOLJ, CRAIOVA, STR. ANA IPATESCU, NR. 109	
COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A				OBIECT: CONSTRUIRE IMOBIL S+P CU DESTINATIA	Faza: D.T.A.C./P.T.
				LOCUINTA INDIVIDUALA SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN	Plansa nr. A 10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/100	FATADA EST	
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: mai 2021		
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN				
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				



VERIFICATOR				REFERAT	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L.				BENEFICIAR: BANICA SILVIU SI BANICA ADRIANA	Proiect nr. 9/2021
C.U.I. 38954883				AMPLASAMENT: JUD. DOLJ, CRAIOVA, STR. ANA IPATESCU, NR. 109	Faza: D.T.A.C./P.T.
COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A				OBIECT: CONSTRUIRE IMOBIL S+P CU DESTINATIA LOCUINTA INDIVIDUALA SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN	Plansa nr. A 11
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/100	FATADA NORD	
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: mai 2021		
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN				



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT
VERIFICATOR/EXPERT				REFERAT / EXPERTIZA
S.C. CONSUL7 CONSTRUCT S.R.L.				BENEFICIAR: BANICA SILVIU SI BANICA ADRIANA
C.U.I. 38954883				AMPLASAMENT: JUD. DOLJ, CRAIOVA, STR. ADRIANA IPATESCU, NR. 109
COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	OBIECT: CONSTRUIRE IMOBIL S+P CU DESTINATIE
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN		1/100	LOCUINTA INDIVIDUALA SI REFACERE IMPREJURIMILOR
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: mai	

EATADA VEST